

# POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků jednotek

**Společenství vlastníků jednotek Pivovarnická 1843/13 IČ: 17664276**

Shromáždění se bude konat ve čtvrtek 12. 05. 2026 od 18.30 hod. na provozovně spol. AUSTIS-REAL, s.r.o. na adrese Sokolovská 53/119, Praha 8 – Libeň

Prezence vlastníků bude probíhat od 18.25 hodin.

## Program:

- 1) zahájení – schválení programu a orgánů shromáždění (předseda, zapisovatel, skrutátor, ověřovatel)
- 2) zpráva předsedy společenství vlastníků o činnosti, včetně informací o ekonomice a správě objektu
- 3) **schválení účetní uzávěrky za rok 2025**
- 4) **schválení rozpočtu na rok 2026**
- 5) plán oprav na rok 2026 – malování společných prostor, výměna poštovních schránek, stříška nad balkonem spol. prostory v 4NP
- 6) různé, diskuse, závěr

Potřebné podklady k bodům jednání jsou k dispozici na vyžádání u předsedy SVJ: **AUSTIS-REAL, s.r.o.**, Havlásek Jakub, [havlasek@austis.cz](mailto:havlasek@austis.cz) nebo na internetových stránkách SVJ <https://pivovarnicka13.portaldomu.cz>

Pokud se nebudete moci shromáždění zúčastnit, použijte řádně vyplněnou **plnou moc** a předejte ji Vámi pověřené osobě, která se osobně daného jednání zúčastní. V případě spoluvlastníků a společného jmění manželů, je třeba doložit písemné zmocnění jednoho ze spoluvlastníků. Fyzické osoby jsou povinny se prokázat platným občanským průkazem či cestovním pasem. Zástupce právnické osoby předloží navíc výpis z obchodního rejstříku v prosté kopii. Plné moci a výpisy z obchodního rejstříku budou přiloženy k prezenční listině.

V Praze dne 24. 03. 2026

**Jakub Havlásek v.r.**, prokurista společnosti  
předseda SVJ

## PLNÁ MOC

Já – **zmocnitel** .....  
rodné číslo .....  
bytem .....  
jako vlastník bytu č. .... v objektu Pivovarnická 1843/13, Libeň, 180 00 Praha 8, tímto uděluji

### plnou moc

panu/paní – **zmocněnci** .....  
rodné číslo .....  
bytem .....

k tomu, aby mě zastupoval/a na shromáždění vlastníků konaném **dne 12. 05. 2026 od 18:30** konané na provozovně spol. AUSTIS-REAL, s.r.o. na adrese Sokolovská 53/119, Praha 8 - Libeň

Zmocňuji ho/ji pro výše uvedenou schůzi k veškerým úkonům spojeným s mým vlastnickým právem k výše uvedenému bytu, zejména pak k hlasování o přijetí/nepřijetí usnesení.

Plnou moc přijímám

V ..... dne.....

V ..... dne.....

.....  
podpis zmocnitele

.....  
podpis zmocněnce

# PLNÁ MOC

Já – **zmocnitel** .....  
rodné číslo .....  
bytem .....  
jako vlastník bytu č. .... v objektu Pivovarnická 1843/13, Libeň, 180 00 Praha 8, tímto uděluji

## plnou moc

panu/paní – **zmocněnci**      Jakubovi Havláskovi.....  
datum narození              01/04/1976.....  
bytem                              Lipová 2066, 253 01 Hostivice.....

k tomu, aby mě zastupoval/a na shromáždění vlastníků konaném **dne 12. 05. 2026 od 18:30** konané na provozovně spol. AUSTIS-REAL, s.r.o. na adrese Sokolovská 53/119, Praha 8 - Libeň

Zmocňuji ho/ji pro výše uvedenou schůzi k veškerým úkonům spojeným s mým vlastnickým právem k výše uvedenému bytu, zejména pak k hlasování o přijetí/nepřijetí usnesení.

Plnou moc přijímám

V ..... dne.....

V Praze dne 12/05/2026.....

.....  
podpis zmocnitele

.....  
podpis zmocněnce