

Zápis ze schůze členů Bytového družstva Pivovarnická 13 ze dne 12. 05. 2026

se sídlem: Praha 8, Pivovarnická 1843/13, PSČ 18000
IČO: 28923341
Místo konání: kanceláře správce AUSTIS-REAL, s.r.o. Sokolovská 53/119, Praha 8

Přítomni:

Statutární orgán - AUSTIS-REAL s.r.o. - předseda družstva
zastoupený Jakubem Havláskem, prokuristou společnosti

Členové družstva, případně jejich zmocněnci na základě plné moci dle prezenční listiny

Prezence členů družstva byla zahájena v 17:55. V 18:00 byly sečteny členské podíly přítomných. Předseda družstva zahájil shromáždění a konstatoval, že přítomno je 9 z 15 členů družstva a schůze je usnášeníschopná.

Bod č. 1 - zahájení – schválení programu a orgánů schůze (předseda, zapisovatel, skrutátor, ověřovatel)

Předseda společností navrhl orgány shromáždění takto:

Předseda schůze	Jakub Havlásek
Zapisovatel	Jakub Havlásek
Skrutátor	Jakub Havlásek

Hlasování č. 1 – schválení programu a orgánů schůze

Návrh usnesení - "Členská schůze bytového družstva souhlasí s předloženým programem členské schůze a souhlasí s navrženými orgány schůze."

PRO	9	ze všech členů
PROTI	0	ze všech členů
ZDRŽEL SE	0	ze všech členů

SCHVÁLENO více než nadpoloviční většinou ze všech členských podílů

Bod č. 2 – zpráva předsedy družstva o činnosti

Roční výnos z nájmu BD bude v roce 2025 381tis Kč. Aktuálně uzavřené nájemní smlouvy s nájemci jsou uzavřené do 31/12/2027 a možností 3měsíční výpovědní lhůty.

Bod č. 3 – schválení účetní uzávěrky

Předseda schůze předložil účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2024 zpracovanou správcem společností AUSTIS-REAL s.r.o. Nebyla vznesena žádná připomínka, proto předseda doporučil členské schůzi schválit účetní uzávěrku 2024 tak, jak byla předložena.

Hlasování č. 2 – účetní uzávěrka

Návrh usnesení - "Členská schůze bytového družstva schvaluje účetní uzávěrku za rok 2025 tak, jak byla předložena správcem a takto bude umístěna do Sbírký veřejných listin."

PRO	9	ze všech členů
PROTI	0	ze všech členů
ZDRŽEL SE	0	ze všech členů

SCHVÁLENO více než nadpoloviční většinou ze všech členských podílů

Bod č. 4 – schválení rozpočtu na rok 2025

Předseda seznámil přítomné členy družstva s rozpočtem družstva na rok 2026. Předpokládaný zisk za rok 2026 cca 315 tis Kč a předpokládané náklady na provoz BD jsou cca 60tis Kč. Zůstatek zisku družstva bude použit na úhradu oprav plánovaných SVJ. Za tímto účelem bude mezi BD a SVJ uzavírána smlouva na každou akci.

Bod č. 5 – zpráva o použití prostředků na rekonstrukci elektrorozvodů v objektu

Předseda seznámil přítomné s naložením prostředků předaných z účtu BD na účet SVJ. Bylo převedeno 1,9mil Kč z prodeje ateliéru č. 20. SVJ použilo na rekonstrukci elektřiny rozvodů 1 691 611,04,-Kč, další prostředky budou použity na malování společných prostor a zlepšení vzhledu společných prostor objektu, které se budou realizovat v roce 2026 dle schválení SVJ. Po provedení akcí bude na další schůzi BD předloženo finální vyúčtování.

Bod č. 7 – různé, diskuse a závěr

Předseda přítomné informoval z potřebě opravy střechy na objektu. V souvislosti s touto potřebnou opravou dojde k prodeji jednotky č. 18, aktuálně je smlouva platná do 31/12/2027. Na další schůzi bude připraven cenový odhad prodeje jednotky a bude schválen další postup.

Nikdo z členů družstva neměl doplňující dotazy.

Předseda schůze ukončil schůzi v 18:25.

podpis předsedy schůze